

洛阳市城乡一体化示范区发展改革局文件

洛示范发改〔2022〕94号

洛阳市城乡一体化示范区发展改革局 关于伊滨区福民工程三号安置小区配套小学 建设工程初步设计的批复

伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心：

你单位《关于对伊滨区福民工程三号安置小区配套小学初步设计方案和概算进行批复的函》及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你单位委托中冶华天南京工程技术有限公司编制的《伊滨区福民工程三号安置小区配套小学初步设计方案和概算》。

二、项目位于吉庆路以南，枫叶路以北，安澜路以东，用地

界以西。总用地面积约 2.91 万平方米，总建筑面积 1.83 万 m²，其中计容建筑面积约 1.61 万 m²、不计容建筑面积 0.22 万 m²。项目由两栋 4 层教学楼、一栋 4 层综合楼、一栋 2 层风雨操场兼食堂、1 栋门岗、人防地下车库组成。地上部分建筑耐火等级为二级；地下室耐火等级一级。另设有 250 米跑道，标准足球场、室外运动场以及公共绿化等。其中行政办公用房、各类专业实验室与两栋教学楼和综合楼合建。

三、本项目总投资 11200.06 万元。其中，工程费用 7934.50 万元，工程建设其他费用 2868.64 万元，预备费 396.92 万元。项目资金来源为专项债券资金和财政资金。

四、请按照批复意见，抓紧开展下一步工作。项目实施中，应该严格执行招投标制、合同管理制和工程监理制，严格控制投资，并确保按时完成工程建设任务。





总概算表

建设项目名称：伊滨区福民工程三号安置小区配套小学项目

序号	名称	建筑工程费	设备及工器具购置费	安装工程费	合计	占投资比例 (%)
1	工程费用	6395.27	847.53	691.70	7934.50	70.84
1.1	教学楼	3857.41		547.73	4405.14	39.33
1.2	学生食堂	940.83			940.83	8.40
1.3	地下车库	570.53		93.97	664.50	5.93
1.4	室外工程	1016.6		50	1066.6	9.50
1.5	门卫	9.9			9.9	0.09
1.6	设备购置费		847.53		847.53	7.57
2	工程建设其他费用				2868.64	25.61
3	三类费用				396.92	3.55
3.1	预备费				396.92	3.55
3.2	固定资产投资方向调节税					
3.3	建设期利息					
3.4	铺底流动资金					
4	建设项目概算总投资				11200.06	100

赤霖册总



目新学小查酒局小置安号三野工另新习策司

出查费用 (元)	合计	野工另安 置工程 费	工另安另 置器具器 费	野工另安 置工程 费	安号	序号
70.84	7034.20	691.70	847.23	6305.27	野工另安 置工程	1
139.33	4402.14	247.73		3857.41	野工另安 置工程	2
8.40	940.83			940.83	野工另安 置工程	3
2.93	664.30	23.97		570.23	野工另安 置工程	4
9.28	1066.9	20		1046.9	野工另安 置工程	5
0.04	9.9			9.9	野工另安 置工程	6
7.57	847.23		847.23		野工另安 置工程	7
32.81	3868.64				野工另安 置工程	8
3.22	306.92				野工另安 置工程	9
3.22	306.92				野工另安 置工程	10
					野工另安 置工程	11
					野工另安 置工程	12
					野工另安 置工程	13
					野工另安 置工程	14
					野工另安 置工程	15
100	11204.06				野工另安 置工程	16