

# 下好“三步棋”推动社区集体经济发展提质增效

我区坚持把发展壮大社区集体经济作为巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要抓手,紧盯集体经济发展目标任务,下好盘活资源、强化产业、平台搭建“三步棋”,努力推动社区集体经济快速健康发展。

## 挖潜增效 下好资源利用先手棋

建立镇社区分级负责工作机制,各镇党政班子成员全部分包到社区,统筹盘活社区集体资产和资源,对87个社区集体闲置门面房、土地、沟塘、荒山等集体资产进行全面排查、登记、整合,采取闲置资产集体转租、承包、入股等方式,变闲置资源为增收“活水”,增加集体收入。

寇店镇水泉社区将荒山统一收归集体,出租给洛阳万安山建设发展公司,用于发展旅游业,社区每年增收5万元。鼓励社区依托当地资源禀赋发展集体经济优势项目,引导居民通过资金投入入股方式获得二次分红收益,以试点社区为例,利用上级试点资金作为启动资金,以每股1万元积极鼓励本社区居民以自愿方式参与集体投资,根据投资比例分享投资收益。

诸葛镇潘沟社区依托万安山山前公园旅游资源,在公园门口规划建设了万安山夜市项目,社区投资50万元,引导居民通过资金投入入股84万元,通过租赁形式为集体每年增收10万元,居民收益16万元,有效促进社区集体经济和居民收入

双丰收。

## 因地制宜 下好产业兴旺关键棋

健全“合作社+企业+农户”运营模式,通过合作社规模种植、农户广泛参与、企业技术协助的方式,培育发展特色产业,促进专业化生产,打造集种植、加工、销售于一体的产业链条,带动集体增收。

寇店镇朱窑社区成立洛阳市绿兴种植专业合作社,居民以土地入股或者土地流转方式发展谷子和大棚蔬菜种植,除实现居民保底收益和分红外,集体每年也能增收10万元。针对各社区集体优势资源不均衡、单独无法发挥优势等问题,探索采取“强强联合、区域联建”等模式,充分发挥“1+1>2”的优势,实现共赢。

各社区梳理本社区暂时未发挥效益的优势资源,主动与周边社区的优势资源进行对接,优势互补,实现优势资源效益最大化。

李村镇袁沟社区有资金拟投资养殖场项目,但无合适地块,临近的东宋社区有合适地块无资金,两个社区共同合作,建成了2个标准化养猪大棚,每年可实现租金收益7万元。

## 搭建平台 下好乡村振兴制胜棋

建立社区、镇、区三级“强村公司”平台,各社区成立“强

村公司”,然后共同出资,联合成立镇级“强村公司”;各镇“强村公司”与区级平台国展公司共同成立区级乡村发展公司,由区级公司负责承接工程,镇级公司综合调配各社区的各种资源、村级公司具体实施,通过三级平台合作模式,既整合了各社区集体的资金、资源和资产,又打破以往各社区单打独斗的局面,突破了村域、镇域限制,最终实现区域内良性资源向镇、社区集体经济组织分配,引领带动社区集体经济发展。

寇店镇镇级“强村公司”——洛阳大谷关产业发展有限公司近2年通过荒山绿化、土石方工程等业务,实现利润1170万余元,其中为各社区分红229万余元。为进一步探索社区集体经济多元化发展路径,各社区“强村公司”除参股镇级“强村公司”外,还积极发挥自身优势,或发展特色种植,或盘活集体资源,或对外承接劳务等,不仅安排社区富余劳动力实现就业,而且为社区集体创收。

庞村镇军屯社区看准庞村镇各种铁箱制造等企业100余家的市场潜力,成立社区劳务公司,通过积极与企业对接,承接厂区保洁、建筑维修、安保及用工等服务,有序推进富余劳动力就近就业,集体每年增收8万元,实现发展壮大社区集体经济和居民家庭经济收入增收“双赢”,助推乡村振兴。

(王岩)

# 昼夜奋战保蓄水 中央公园蓄水工程加快推进

伊滨讯 “康庄路这里出问题了,水都漫到了路上,积水好几公分……”,国庆节期间,伊滨处处都沉浸在欢乐的国庆氛围中,但国展公司的员工却没有休息。10月2日凌晨四点多,城市建设二部的负责人收到了这样一条消息。

怎么办?中央公园蓄水工程不但是伊滨中央轴带的重点项目,而且是国展公司城市建设板块的重要工作任务。为了不影响工程进度,确保中央公园如期完成蓄水,负责此项工程的工程建设部昼夜不停工,随时跟进工程进度。

经排查,发现由于上游调配水量的阀门打开过大,在流经康庄路地下管道时,超出了设计流量,导致水漫到了路面上。

“查出原因之后,我们松了一口气。”相关负责人介绍,他们立刻安排人员把阀门水量调到恰当程度,路面漫水很快停止。此时已经是凌晨4:45点。

水又开始流向中央公园蓄水渠道,但是城市建设二部的工作并没有结束。为了确保路面畅通,他们又安排工作人员,连夜清扫路面积水。第二天早上,康庄路的路面整洁如新,而中央公园的蓄水渠道里,已经是水波粼粼,映射出伊滨科技城的现代风貌。

据了解,中央公园中轴项目全长约3.7公里,主要包括渠道和景观绿化,其中渠道涉及13条市政道路的过水管涵。9月底项目完成后,全线渠道已具备通水条件。按照区管委会工作部署安排,中央公园渠道定于10月1日开始蓄水。

“这个蓄水工程的渠道战线长、过路管涵多,对阀门控制要求很高。”为圆满完成区党工委、管委会交办的任务,区国展公司精心统筹、周密安排,牺牲国庆假期,加班加点24小时值守,发现问题立刻解决,10月7日圆满完成第一阶段蓄水任务。(徐其威)

# 李村镇:打造环万安山示范带 描绘乡村振兴新画卷

近年来,李村镇充分发挥区位优势,纵深推进乡村振兴示范带建设,加快推动乡村全域美丽、全面振兴,催生一批新业态,激发出乡村振兴更大内生动力。

该镇以环万安山的老井、耿沟、南宋、陈沟、苇园等5个社区为重点,坚持串点成线、连线成片、集片成带,整合优势乡土资源、促进融合发展,打造集特色采摘、规模种植、观光旅游、民宿民味等一体化乡村发展新业态,培育形成“一村一品”特色产业多元融合发展的环万安山产业示范带。

## 整治提升 勾勒美丽乡村“风景线”

持续推动涉农社区基础设施改造提升和乡村风貌提升,着力在“拆、建、清、管”上下功夫。经过“三清两建”,拆除违建和残垣断壁652处;在山区11个社区,投资6947万元实施污水管网改造125750米,投资1300万元实施雨水管网改造91500米,在全区率先竣工投入使用;投资1.25亿元,高标准完成11个社区道路“白变黑”159.7公里;持续治理“六乱”,开展“六清”,对房前屋后、大街小巷的陈年杂物、垃圾进行全面清理;设置路长、街长、渠长、塘长,明确工作任务,压实工作

责任,建立长效管控机制。

## 干群参与 构筑共建共享“民生线”

充分发挥基层党组织引领作用,积极探索“党支部+党员+合作社+企业+基地+农户”产业发展模式。采取支部组织、党员引领、干群联动相结合方式,因地制宜、精心谋划,发动一批致富能手创办产业合作社、农字号龙头企业,将党组织的政治优势同合作社专业优势、企业的市场优势、基地和农户的生产优势相互融合,激发“一村一品”发展内生动力,把分散生产经营的农户有效联合起来抱团发展,努力使群众利益最大化,实现了支部有作为、党员起作用、集体能增收、群众得实惠。截至目前,老井社区种植特色红薯增收120万元,南宋社区种植草莓增收75万元,袁沟社区种植羊肚菌增收60万元,陈沟社区种植谷子增收70万元……

## 串联资源 打造融合发展“产业线”

该镇以南部万安山为依托,按照“绿道联村、产业联村、文旅联村”的发展模式,充分挖掘山水资源优势,把种植经济与旅游经济有机结合,串联打造郁金香花海、七彩大峡谷

等景区,以点带面辐射沿线各社区形成乡村振兴旅游产业示范带,实现“一村一品”特色发展;以耿沟社区为试点,全面盘活土地、产业、资金等要素和“一房三园”资源,通过新建特色民宿、打造网红打卡点、建设水果蔬菜大棚等方式,科学布局乡村新业态,实现可欣赏山水田园、可体验艺术文化、可采摘乡村百果、可享受星级民宿、可食用星级农家乐,逐步实现农村景区化;老井社区依托区位优势,通过改造老村庄、旧宅院,发展药膳同食特色民宿及石磨坊、粉坊、油坊等豫西特点的农村手工作坊,创立“老井粉条”“老井香油”“老井小米”等品牌,形成集加工、观光、研学、体验、销售于一体的乡土产品购销集散地和传统农副产品沉浸式、体验式基地;南宋社区依托草莓种植,打造农家乐和特色民宿,实现农旅融合。

随着环万安山产业示范带的兴起,散落在乡村的一个个“珍珠”逐渐串联成链,绘就了乡村振兴的新图景。如今,已经有越来越多的李村镇在外创业人员看到家乡发展的新机遇,纷纷返乡就业创业,激发乡村产业发展活力,一幅农业强、农村美、农民富的乡村振兴新画卷正在徐徐展开。

(吉雅致 郑双明)

# 小小“家风牌” 打造好作风

伊滨讯 “清清白白做人、踏踏实实做事”,每天上班第一眼看到的就是我的家家风家训,时刻提醒我保持廉洁作风。”近日,我区党员干部的办公桌上多了一个小小的家风牌。

家风牌正面印有党员领导干部姓名、职务、照片等基本消息,背面印有个人家家训和区纪委的廉政寄语,区党工委要求全区党员干部将桌牌摆放在办公桌上醒目位置,时刻睹物思廉,将纪律与规矩内化于心、外化于行。

“一个岗位就是一份责任,区纪委为我们量身定制的‘廉洁自律’桌牌,既是提醒牌,也是监督牌,我将时刻牢记自己的工作责任,爱岗敬业,清正廉洁。”收到桌牌后,区组织部负责人表示将时刻“守廉、护廉、行廉”。

据悉,为深入贯彻党中央“重视家庭建设,注重家庭、注重家教、注重家风”的重要要求,贯彻落实洛阳市委、市纪委和区党工委关于在党员干部中开展廉洁家风建设实施意见的要求,今年以来,该区纪委在全区党员干部中开展手写廉政寄语、廉洁家访、党员干部到家风馆报到、家训家规征集等活动,不断加强对党员干部的廉政教育力度。同时,创新方式方法,定制家风廉政桌牌250余个,将家风与廉政教育“提醒”到了桌面上、眼皮下。

“我们把廉洁家风建设作为领导干部廉洁从政的一个重要切入点,旨在把廉洁齐家、自觉带头树立良好家风的准则落实到具体行动上,把廉洁思想根植于领导干部的家庭,共同筑牢崇廉拒腐的家庭防线。”区纪委负责人说。(王薇薇)

# 表彰道德模范 每人奖电动车一辆

伊滨讯 “本来这些事情都是我们应该做的,没想到俺们司马社区不仅给颁发了荣誉证书,还给每人奖励了一台电动车!”日前,诸葛镇司马社区在新时代文明实践广场举行2022年度“道德模范表彰大会暨重阳节团拜会”,对十名道德模范进行了隆重表彰。

大会首先宣读本年度“好党员、好标兵、好媳妇、好青年、好女婿”等十名道德模范表彰名单和先进事迹,然后为当选的道德模范颁发荣誉证书,并奖励每人一辆电动车。

“希望大家珍惜荣誉,传承好家风,继续做好人、做好事!也希望全社区的居民以模范为榜样,学习他们高尚的品格,学习他们勤劳致富、孝敬父母、勤俭持家的精神!再接再厉,再创佳绩!”该社区党支部书记胜利动情地说。(马泰明)

# 寇店镇:美丽韩寨“蝶变”之路

深秋时节,走进寇店镇韩寨社区,绿树掩映,草木金黄,老槐树的落叶铺满石砖路,干净宽阔的道路两侧,青砖黛瓦,更为村庄增添了几分古色古香的气息。几位老人在文化广场上说笑闲谈,甜甜的日子都印在灿烂的笑脸上。

但过去的韩寨社区却不是这样。前几年这里党员年龄结构比例失调,“新鲜血液”不足,党员先锋模范作用发挥不明显;村部老旧,房间数量少,“一室多用”导致资料管理混乱;村庄建设短板较多,农业水利设施不完善……

去年下半年,市委、市政府结合洛阳实际,提出具有洛阳特色的乡村振兴“151”工作举措,区、镇两级迅速推动落实,韩寨社区立足自身实际,制订出一套行之有效的乡村振兴措施,彻底改变了韩寨社区的落后面貌。

乡村要振兴,支部是核心。韩寨社区着力加强领导班子理论学习,教育引导社区党员从党史学习中感悟初心使命、汲取精神力量,努力把学习教育成果转化为开新局、起好步的强大动力,不断推进理论学习走深走实。同时,党支部积极发展表现优秀的年轻人入党,为社区党支部注入新鲜“血液”,增添新活力,增强“战斗力”。此外,韩寨社区还积极向上级申请社区党群服务中心改建项目,彻底改善现有的办公条件。

乡村要振兴,环境是底色。韩寨社区将改善农村人居环境

作为实施乡村振兴的第一场硬仗,积极抓住区镇加大投入的机遇,从群众反映最强烈的路灯、雨污水管网、厕所改造等入手,一件接着一件干、一项接着一项推,克服资金、土地、手续等各种难题,促进社区环境得到显著提升。截至目前,韩寨社区已在老掘丁路两侧安装路灯40余盏,同时完成大谷路韩寨段的路灯安装,雨污水管道建设,“厕所革命”也已基本接近尾声。群众“燃眉之急”有了改善后,社区干部着眼打造精品示范环线,对村示范环线沿街统一进行环境治理,垒砌花池和景观石,并栽种应季花木,村庄示范环线雏形已基本显现。

乡村要振兴,产业是根本。“面子”有了改观,“里子”也不能落下。韩寨社区又把精力转到产业发展上,按照“一村一品”的发展思路,深入挖掘农家“八碗四”传统饮食文化和伊

滨非遗——“狮舞”文化,重塑“老八碗四”和狮舞表演的传统饮食品牌。目前,“凤祥寨老八碗”特色民宿餐馆已揭牌营业,独特的饮食、文化品牌吸引了不少周边群众走进韩寨体验。

“现在村里跟以前大不一样了,村里有公厕、游园,还有农家老八碗四饭店,这在以前想都不敢想”社区赵大爷激动地说。

下一步,韩寨社区将坚持以乡村振兴“151”工作举措、“五星”支部创建为引领,进一步理清思路,瞄准目标,大力发展村集体经济,加大美丽乡村建设力度,扎实做好返乡创业、乡村运营等各项工作,使社区环境更加靓丽,群众生活更加富裕,真正让社区成为人民群众的幸福家园。(海利)

# 全面推进乡村振兴

# 精致露营——网红草里的网红生活方式

露营,是一种生活方式。别致舒服的靠椅,一张小桌,几杯清茶,三两好友或家人们依着温暖的煤油炉围坐在一起,大家洗去了城市的喧嚣,暂将烦恼留在城市,敞开心扉,畅谈心之所想,在美丽精致的帐篷内,有着青年人的另一个世界。

10月5日,雨中的伊水游园求是段露营地,大大小小的十几顶帐篷错落其中,在粉黛乱子草的衬托下,显得别有一番韵味。“下雨天露营的感觉是最好的,坐着喝茶听雨,非常惬意”,带着一家人在此露营的张先生说。

“伊水游园求是段露营地,对热爱露营的人来说是非常友好的,在这里有宽敞的木栈道平台,不仅可以隔绝地上的潮气,还能让几家帐篷搭在一起玩,卫生间及用水也都很方便,买东西也便捷,而且离市区不远,朋友或家人过来玩都很方便”,在此露营的活动发起人兔子(网名)说。

她还为喜欢露营的群体起了一个别致称谓

——“户外生活家”。她说,大家平常都住高楼里,像是与世隔绝了,非常怀念小时候那种街坊邻里的感觉,于是就组织了一些喜欢户外露营的朋友,每到节假日就出来露营,从开始的几个人,到现在已经有一百多个人了,大家怀着远离手机、贴近自然的聚在一起的,让露营成为了自己的一种生活方式。

为推进青年友好型城市建设,营造宜业宜居的伊滨“软环境”,我区致力打造的洛阳首个青年友好户外运动主题公园——洛阳(伊滨)青年风尚文体公园,已于上月在伊水游园求是段正式开园。该主题公园将以“新青年、新生活、新消费”为原则,通过打造后备箱集市、生态露营地、文创集市、运动乐园、星空剧场、沙滩美食及赋能重要文体活动等一系列当下青年人最喜欢的消费业态及场景,来吸引及引领河洛青年生活方式迭代升级,打造洛阳青年聚集性商文娱消费高地。(董浩)



# 强化党建引领 加快推进饮水提升工程建设

伊滨讯 李村镇饮水提升工程是重要的民生工程,也是区国展公司的重点项目之一。国庆节至今,区国展公司坚持党建引领,克服国庆期间连续阴雨天气等影响,加班加点加力加码,在保证质量和安全的同时,争分夺秒抢工期、赶进度,时间一刻不耽误,工作一刻不停歇,加快推进民生项目建设。

据悉,该项目主要由水厂、水源井、恒压供水设备、消毒设备与输配水管网等组成。项目建成后,将惠及李村镇11个行政村、26个自然村的2万余名群众。

“在公司上下的共同努力下,水源井、加压泵站等主要设施已完工,水厂管理房已进入水电施工阶段,预计10月25日前完成项目建设任务。”据项目负责人介绍,前几天连续的降雨对项目建设造成了一些影响,但是施工人员都在抢抓眼前施工的黄金时期,全力以赴赶进度,确保按时保质保量完成项目建设任务。

下一步,区国展公司将继续坚持党建引领,以高度的责任感、使命感,更有力、更过硬的作风,争分夺秒抢进度,凝心聚力保质量,全力以赴抓好项目建设任务,努力打造精品工程、标杆项目,切实提升居民幸福感、获得感,以高质量项目建设向党的二十大献礼。