**伊滨区1号安置小区二期公共租赁住房**

**第二批分配公告**

按照市住房保障领导小组向我区下达的公租房配建计划，我区在1号安置小区二期配建了230套公租房，目前该项目第一批租户已于2021年7月1日配租到位，现就该项目第二批集中配租工作相关事宜公告如下：

1. 配租活动安排
2. 活动时间2021年12月25日
3. 活动地点伊滨经开区科技大厦2422会议室
4. 配租方式应疫情防控要求，本次配租采取电脑自动摇号方式进行，不再组织现场选房。
5. 房源介绍
6. 位置该项目位于伊滨区惠民巷与司马光路交叉口南侧一号小区二期2号楼整栋。
7. 数量

第一批配租剩余房源。

1. 户型及面积

2号楼：共27层，3梯8户，户型全部为一室一厅一厨一卫，建筑面积约50㎡，暖气入户，无燃气。

1. 租金标准及物业费标准
2. 基准租金：每月每平方米7元；（2）物业管理及收费标准：物业费按照所承租小区的物业管理服务企业规定的收费标准收取，由洛阳戴维斯物业管理有限公司负责管理，物业费按照物价部门核定的收费标准执行。
3. 租赁期限及租金交纳
4. 租赁期限：租赁合同签订期限为3年，合同到期仍需租赁的，需提前3个月申请续租；

（2）租金交纳：先交租金后使用，每半年交纳一次，全年分两次交清。