李长春来到咱社区

马利娟的全家福

——走进青年夫妇马利娟的新家

□ 张晓晨

“那天,围观的群众可多了,我还不知道来的是中央领导呢,平时只在电视上看过,压根儿没想到能亲眼见到这么大的官儿。”马利娟说起中央政治局常委李长春调研时的情景,非常兴奋。

“新家又大又宽敞”

马利娟,33岁,丈夫在寇店镇卓冉钢制办公机具公司上班,本人经营手机商店,家庭年收入约9万。

在工作人员的引领下,笔者来到和谐社区A 区5号楼一门洞前,这里就是陈窑村马利娟的新家。

笔者见到马利娟时,她刚从店里回来。她的丈夫骑着摩托车也从外面赶了回来。马利娟顾不得满头大汗,连忙给我们开门,让进他们的新居。

一进屋,映入笔者眼睑的是崭新的沙发,她的女儿正坐在沙发上津津有味地看着液晶电视。雪白的墙壁,漂亮的吊灯,素气淡雅的窗帘,摆放有序的家具,显然刚装修过,干净、整齐。

她连忙招呼我们坐下。“看看俺的新家怎么样? 一共134平方米,三室两厅一厨两卫,一家四口住在这儿,又大又宽敞。”当被问及买房装修的钱从哪里来时,马利娟和笔者算了一笔账。装修买家电的钱都是他们自己掏的腰包,没借一分钱。陈窑的老房子是砖瓦房,一家人挤在一块。这回村里建了社区,一平方米换一平方米,他们觉着挺划算,就按照政策换了新居。

“生活工作都便利”

说起入住和谐社区的感受,马利娟认为最大的好处是“方便”——孩子上学方便了,工作方便了,锻炼、娱乐也方便了……

“俺们原来在陈窑住,村小,都是土路,去哪儿都不方便。”说起陈窑老家,马利娟感到最大的不便是孩子的上学问题。马利娟有一双儿女,大女儿10岁,上小学三年级,小儿子7岁,上小学一年级。陈窑村小,学校离家有段距离,孩子上学还得过马路,很不安全,加上孩子小,必须照看,马利娟每天必须提早半小时去接送孩子。“现在学校就在社区对面,孩子上学很方便,一出门就到了,不用再接送孩子,安全又放心。”马利娟笑着对笔者说。

当我们正和马利娟聊着孩子上学问题的时候,马利娟的儿子风风火火从外面跑了回来,手里拿着乒乓球拍,小脸红扑扑的,热得满头大汗。“昨晚才买的乒乓球拍,楼下有乒乓球台,孩子们放学有地方玩耍,家长也放心。”马利娟说。

“我之前一直在家带孩子,家里收入都是靠老公打工,现在好了,我自己开了一个手机门市,有工作了,收入也不错。”马利娟的手机门市距离社区四五里路,“公司送货上门,不用自己来回跑,生意也可以,比上班强,家里多了笔收入,也不用萦记孩子了”,马利娟接着说,“俺老公在咱本地铁箱厂上班,每月能挣3000多,离家近,现在一家人都在一块。家庭工作两不误,不知比以前好了多少倍。”

“各种设施很齐全”

“住在社区好多了,天天有水。以前在老家,镇上分单双号供水,夏天天热,做饭、洗澡用水都很不方便。”现在搬进社区后,供水问题解决了,衣食住行都比之前有了很大的改善。“和谐社区有摄像头、篮球场、幼儿园、综合服务中心、商业街、文化活动广场等,设施很齐全,生活很方便。”

采访快要结束时,马利娟的儿子看到笔者带的相机,便央求妈妈要照相,刚好马利娟的丈夫也从厨房走出来,笔者等马利娟的儿子跑去洗干净了脸,一家人整整齐齐在沙发上坐好,就快速按下快门,随着“咔嚓”声,一张和谐幸福的全家福就此定格……

“银环”的新生活

——访和谐社区居民赵铁艮

□ 阮现武

“李书记一来俺家就坐在沙发上,和俺拉家常,问俺家里几口人,身体咋样。真是想不到,人家官恁大,一点架子也没有”。当笔者来到和谐社区赵铁艮家里时,老人开心地和笔者说起中央政治局常委李长春来访的情景。

“银环”辞职当农民

“祖国的大建设一日千里,看不完数不尽胜利的消息……”豫剧《朝阳沟》耳熟能详的唱词,至今仍为人们传唱。在我区寇店镇和谐社区,也生活着一个“银环”式的人物——赵铁艮。

赵铁艮今年74岁,老家在江苏徐州市,现住寇店镇和谐社区A区10号楼。1959年,她去新疆支边时候认识了老伴王书乾,1965年随丈夫来到寇店镇李家村大队陈窑自然村,这一住就是50多年。

真和剧本里唱的一模一样,一个城里女孩子初来李家村,非常不适应。“当时父母不同意,亲戚朋友也都说我太傻了,其实我就是辞职当农民。”说到这里,老人不好意思地笑了。

“翻过了一架山走过一道洼,这块地种的是什么庄稼……不用说那一块种的是谷子,那一块种的是蓖麻!”老人说,那时刚来到农村啥都不懂,啥都不会,一切都是重新学起。那时候的李家村,住的是破窑洞,点的是煤油灯,走的是羊肠小道,和现在的居住条件相比真是“两重天”。

“银环”当年很纠结

老人讲,她当年来到河南很纠结,但辞职当农民,她至今也不后悔。上世纪五、六十年代,干的是大集体,吃的是食堂饭,她慢慢从烧煤做饭、养鸡织布学起,硬是把4个子女都拉扯大。当年的苦日子,老人不知偷偷哭过多少回,有时候恨不得回城里算了,咋着也比一辈子窝在这穷山沟里强啊。

“朝阳沟今年又是大丰收,人也留来地也留”,曾经很纠结的赵铁艮老人,最终还是留了下来,和老伴儿风风雨雨这么多年,感情好,子女又孝顺,现在又住上了“三室两厅”大房子,老人觉得这辈子很值了。

问老人最纠结什么? 老人说,农村人,当然最纠结的还是房子。

老人告诉笔者,(上世纪)70年代,孩子们要结婚,翻盖房子,也就几千块吧,在沟里盖了个两层。80年代整村搬迁时,花了10多万盖了4处宅子(老人有4个子女),4年后嫌房子不跟形势,又重新翻盖,花了30多万。这辈子,净是翻盖房子了!

“银环”现在很幸福

“朝阳沟好地方名不虚传”,咱和谐社区“银环”的幸福生活说也说不完。

《朝阳沟》只告诉你银环当年那段很纠结的爱情故事,接下来的故事就靠你的想象了。今天,笔者就告诉你故事的结局——咱们伊滨区“银环”的幸福生活。

对于赵铁艮老太太来说,幸福就是能在有生之年住上漂亮的楼房,过上城里人的日子。

去年7月,随着和谐社区顺利完工,老人和其他乡邻搭上了这列开往新型城镇化的“幸福列车”。赵铁艮开心地告诉记者:“做梦都没想到能够住上这么好的房子,幸福得很!”

农村社区,城市标准,这是和谐社区留给我们的第一印象。老人的房子有130多平方米,三室两厅一厨两卫,再加一个地下室。屋内彩色电视、空调等家用电器一应俱全,厨房里还用上了液化气和电磁炉。

老人说,一到晚上,小区的文化广场非常热闹,有人利用健身器材锻炼,有人跟着音乐跳舞,太开心了。不想做饭了,就到小区的商业街买点吃的,非常方便。

现在,老人和女儿都在小区买了房,其余的3个孩子也准备搬到小区住。“到时候就更热闹了,今后的生活真是越想越好。”老人高兴地说。

老陈的好日子

——访和谐社区居民陈双潭

□ 苗君甫

中央政治局常委李长春调研和谐社区,看到已生华发的陈双潭时,紧紧地握住了他的手。陈双潭动情地说:“老书记,常回家看看啊!”这句话打动了李书记,两人握着手一直走到车门处。那个情景,就像一对多年未见的老朋友。

“我认定的事,不怕别人说”

陈双潭,56岁,家有4口人,经济来源以种植蘑菇为主,年收入约8万元,现住和谐社区A区16号楼。

和谐社区还没动工时,陈双潭就在政策的感召下交了首付。“我是前三名买房子的”,陈双潭告诉笔者,“当时家里拿不出现钱,我就借了五万块交了首付。”

他的举动引来无数非议,说各种闲话的都有,有说社区盖不起来的,有说他的首付会被骗的。当时一位朋友找到他说:“买房子,你就不怕钱打水漂了?”面对这些非议,陈双潭说:“我认定的事,不怕别人说。”

当笔者问到是什么原因让他有如此信心时,他笑着说:“我喜欢看新闻。国家在扶持中原经济区建设,洛阳市委、市政府在关注伊滨区的发展,作为洛阳未来10年城市发展的主要方向,我对伊滨区的发展充满信心,我相信我的选择不会错。现在的发展形势也再次证明,我当时的选择是正确的。我买房的时候每平方米690元,现在来看,我已经赚回了一套房子。”

说起老家,陈双潭说:“老房子怕风怕雨,社区的房子不仅结实,环境又好,大门一关,也很清静,能住上这样的楼房,我已经很满足了。”

“在这个地方开超市,能火起来吗”

特写镜头:上午9时,和谐社区商业街。陈双潭,绿城生活量贩,顾客络绎不绝。顾客们忙着挑选蔬菜水果、生活用品、油盐酱醋、零食点心等。超市老板陈双潭忙着给顾客取货、收钱、找钱。

瞅准空隙,笔者赶紧插话:“老陈,您生意真好啊!”

陈双潭说:“我起初看中这块地皮建超市,很多人劝我不要做,说没人气的地方,开个超市不赔钱才怪! 但是我认准了的事就是十头牛也别想拉回去,还怕别人说?”

通过与老陈攀谈才知道,原来故事里面还有故事。

和谐社区建起来之前,商业街很萧条,但陈双潭却看好这里,并坚持要在这条街上开个生活用品超市,尽管阻力很大,但他还是坚持下来了。

事实证明,陈双潭的判断是正确的。和谐社区建起来之后,首批就有260户入住,人气一下子旺了起来,他的生意当然也好得不得了,老陈乐得合不拢嘴。

陈双潭说,当初非议的村民,现在都很羡慕他,还有个邻居对他说:“现在看来,就你赚得最多。”

问起陈双潭的家庭收入,他笑着说:“反正不比别人差,新房装修只花了五六万块钱。”他不仅在商业街买了门面房,还在社区买了三室两厅的房子。

如今,他的超市,货物琳琅满目,生意兴隆;他的家,窗明几净,装修精致;他的蘑菇棚,紧扣市场脉络,正待扩大规模。陈双潭说,要不是当初种蘑菇,也很难攒下来钱买房子;要不是政策好,也没有这闲钱来装修房子;要不是起初顶着压力付了首付,力排众议开了超市,也不会有今天的好日子。

让全村人过上城市生活

——访寇店镇和谐社区李家村党总支书记李相轩

□ 王振华

16日午后,骄阳似火。

笔者等了一中午,终于见着寇店镇和谐社区李家村党总支书记李相轩。

让座、倒水之后,李相轩打开了话匣子。

提及中央政治局常委李长春调研我区和谐社区,李相轩掩饰不住内心的激动。

“中央首长对我们社区的肯定,对我们是莫大的鼓舞和支持,更是对我们的激励和鞭策,建不好这个社区,上对不起党对我们的期望,下对不起群众的信任。”李相轩自豪地说,“我们入住社区的群众已经过上了城市人的生活,有些地方比城市还好。”

外地学习取真经

李相轩今年63岁。他先后带领全村干群创办村办企业,修路,打井,修建村部大院,建设文化活动中心,建设农村宾馆等,村中面貌焕然一新。在他的带领下,李家村各项工作都走在全镇前列,已成为全镇各项工作的排头兵。

“李支书,和谐社区是什么时候开始筹建的?”笔者问。

李相轩感慨道:“2010年前后,我随镇领导及部分村干部到新乡、长垣等地考察学习城乡一体化建设,长垣县新型农村社区建设给了我们启发。回来后,我们就开始商议建设新型农村社区的事,又征求了群众意见。随后,我又带着村两委干部、村民组长及部分村民代表共50余人再次赴长垣学习,让大家开眼界。考察回来,俺村采取‘4+2’工作法,先后召开村两委会、党员会和群众代表会,一致同意建社区,并把社区命名为万安山新型农村社区。”

李相轩说,为让群众进一步感受新型农村社区的美好,在镇党委、政府的统一组织下,又先后两次组织本村不同年龄层的群众代表到郑州佛岗社区参观,实地考察以后,大家思想统一了。随后,由河南智博建筑设计院设计的占地200亩、建筑面积17.1万平方米、规划建设32栋住宅楼的新型农村社区方案得到村民代表一致认可。

开弓没有回头箭

李相轩告诉笔者,为了使工程尽快开工,他带领村两委干部多方筹资用于占地赔付。2010年冬天下了一场大雪,指挥部的板房被压塌了,工地上五档高压线被偷走了三档,不少人都泄气了,但他没有退却。正月十五,他把村里唱大戏的戏台搭到了万安山社区工地,一台大戏唱出了村两委建设新型农村社区的决心和信心。二月初二,万安山新型农村社区一期工程破土动工,这10栋楼全部按汶川地震提高一个防震级别处理地基,下挖5米,“三七灰土”回填轧实,牢牢夯实了基础。

谈到资金问题,李相轩说,村两委为筹措资金可没少动脑筋。这个社区的投资主体是村两委,为了避免地产商的中间环节,使村民可直接享受成本价,他忙前跑后,向上级争取到在用地、建设等方面的政策优惠,镇里也积极协调村两委贷款,他千方百计拆借资金,并协调建筑公司垫资建设。与此同时,村两委每天一个班前会,售房部一天一次工作例会。村两委成员、村组长带头认购,每户先预付资金5万元,村干部自加压力,积极向群众宣传入住的好处。李家村共有5个自然村、4000多口人、5000多亩土地,他苦口婆心给村民算了一笔账:小区全部建成后,把5个自然村全部搬迁,可直接腾出生产用地1300亩,可用于土地流转或吸引企业进驻,这样也能为村里创造效益。在村组干部的宣传带动下,群众积极性也渐渐高涨,原先持观望态度的群众也加入了购房队伍之中。

建好社区惠群众

社区建好后怎样“惠民”? 李相轩说,这可是关系到群众切身利益的大事。社区以均价不到700元的价格向群众出售,还完全按城市社区的标准建设,规划了超市、学校、文化中心、社区卫生服务中心等公共设施。为了发展经济,沿着府李路还规划了一条商业街。在设计上充分体现了人文关怀,同一楼层,年轻人住的130多平方米大户型和老人住的90多平方米小户型对门,基本满足了农村家庭养老和享受天伦之乐的需要。

方方面面的优惠政策和优质服务,使村民真切感受到了新型农村社区建设带来的好处。如今,在全村干群的共同努力下,小区内总投资9500万元的一期、二期工程已经完工,共建成24栋居民楼、100余套商业门面房,入住260余户。

“我们社区名字还是毛书记亲自定的!”李相轩每每提及,都有一种自豪感。

前不久,市委书记毛万春到这里调研时,特意将小区更名为“和谐社区”,目的是让搬迁进社区的5个村的村民和谐共处。

“为加快社区建设,区管委会主要领导可没少费心思。”李相轩说,“在工程建设阶段,区管委会刘主任几乎天天往这儿跑,有些群众还以为他是这儿的常住户呢,刘主任经常到工地上询问进度,察看质量,问镇村干部有没有困难,并反复交代一定要把社区建设好、管理好,让老百姓住得踏实,住得放心。镇任书记甚至把办公室都搬到了这儿,他跟大伙一样,吃住在和谐社区。领导的重视,对我们来说既是期望,又是责任,我们没有理由不把这项工作干好。”

“用一到两年时间,再建4栋小高层住宅,4栋高层综合楼,让5个自然村的所有群众都住进小区,彻底告别农村,过上城市生活,这是我几十年的愿望,我是真想把群众引上幸福路!” 李相轩说。他和他的同事们正殚精竭虑地用自己的努力实现既定目标。

当笔者夸赞他时,李相轩谦虚地说,“我只不过是遇到了好政策,我只想给群众办点实事,让咱老百姓也过上城里人的生活。”

采访结束,夕阳西下,笔者走在小区内,只见一条条水泥路宽阔整洁,6层高的住宅楼依次排开,绿树成行,芳草萋萋。金色的阳光洒满广场,社区居民或在散步,或带着小孩玩耍,或在健身器材上锻炼身体,一派欢乐祥和的景象。