

瞧瞧咱的新家园

——安置小区“开放日”活动侧记

□ 王振华 陈晓辉



图为网友参观安置小区沙盘。 陈晓辉 摄

“规划超前,为居民考虑得真周到”

“请大家注意防滑!”工作人员不时提醒大家。步入西北组团地库,3700m²能容纳百余辆车的停车场宽敞大气,施工人员正在紧张施工。

据了解,1号安置小区规划有4个地库,总面积76372m²,兼有停放汽车、人防等功能,其中机动车停车位1019个。工作人员介绍说,东南组团、西南组团两个车库正在进行内部地坪、电缆沟施工,开闭所和中央配电室已具备电气设备安装条件,明年1月15日可达到完工条件。

“这么多车位,规划超前,设计一流,为居民考虑得真周到!”

当听到工作人员说这里的停车位是按建筑安装成本价给居民用户时,一网友感慨地说,能让群众买得起、停得好,这可是咱伊滨区百姓的福气,市里头哪有这待遇!

“孩子们上学真方便”

走出地库,来到正在施工的小学。这是一座呈“S”型的教学楼,总建筑面积9959.6m²,规划24个教学班,能满足千余名学生就读,北区已施工到第三层,南区桩基已施工完成。幼儿园已施工至一层。张潮告诉大家:“农历春节前实现主体封顶,2013年5月达到完工条件。”据项目总监景敬介绍,桩基所使用的钢筋密度很大,坚固牢靠,孩子们尽可放心学习。

“孩子们上学再也不用跑远路,放学也不用家长接送,又安全又放心!”一网友接过话茬。

“学有所教,孩子们在这儿一定能幸福快乐成长!这完全符合十八大报告提出的要求。”另一位网友“伊洛互助”赞叹道。

“水电气暖样样全”

步入16号楼3层,还没等工作人员介绍,大家两个一组、三五成群已经自发开始活动了。他们有的看户型,有的看设施,有的看材质……边参观边议论,询问声、赞叹声、欢笑声不绝于耳。

“阳台上的栏杆与房屋色调不太和谐。”一网友向监理提出了疑问。“区领导也发现了这个问题,其它楼栋的栏杆已经修改了方案。”工作人员耐心解释道。

“这么高的楼层,用水有保障吗?”一网友问道。

“为保障整个小区各个楼层的供水,规划设计安装4台最先进质量最好的无负压供水设备,其

中1台已安装到位,即使住在顶层水压也足够用。”1号小区副指挥长李建伟当即给予回答。

“这下好了,彻底解除了住在高层居民最担心的用水之忧!”

“我家的下水管道噪音大,总使人夜不能寐,糟糕得很!”

“咱这小区使用的是双螺旋降噪静音管,没有噪音,不会影响休息。”李建伟向网友作了说明,“给水管网使用的是PSP钢塑复合管,摒弃了其他管材的弊端,结实耐用,质量可靠。”

“户型齐全,80m²、120m²设计在一个单元,既考虑到年轻人,也考虑到老年人,合理,能满足居民的需求。”

“120m²的户型,三室两厅一厨一卫,比我家住的房子宽敞多了!”

“水、电、气、暖、移动、通信、有线电视线路样样齐全,这可真方便!”

“电线是铜质的,直径4mm²的,单户设计用电荷6000w,同时使用多个大功率电器绝对没问题!”

“安置价每平米500块,真便宜,咱要能住进这么实惠的房子该多好!”一位群众深有感触地说。

当网友问及老百姓最为关心的物业管理费时,张潮当面作了答复:“具体实施方案由镇、社区制定,不交或少交物业费,总的原则是由各居委会根据各自的集体资金来统筹安排,尽量减少居民的个人支出。交房时房屋打扫得一尘不染,窗明几净,居民入住时只需带上家具和洗漱用品等必需品就可以安心生活了。”

“这可真正实现了‘安居乐业’,老百姓的日子一定会过得红红火火!”另一位群众发出了由衷的感叹。

“这样的活动以后应该多举办几次”

参观完福民工程1号安置小区,网友们又冒雪来到3号安置小区,诸葛镇方楼社区10余位群众与网友们一起,实地参观了安置房,对大家提出的有关问题,小区指挥部相关人员一一做了解答。随后网友们又参观了2、4、5、8号安置小区,就社区居民和网友们普遍关心的小区规划、建筑材料、进度等情况,各小区负责人详细进行了解答,大家对安置小区的建设情况表示满意。“这样的活动太好了,以后应该多举办几次,让群众及时了解小区建设情况!”李村镇南寨社区居民老石积极建言。

8号安置小区指挥长马芳说:“管委会已研究决定,小区开放日活动每两个月举行一次,时间为双月的第二个星期六,欢迎大家以后经常参与活动。”

参观完8号小区,已是午后时分。网友们在小区指挥部门前集体合影时表示:一定把今天活动中的所见所闻、所思所感真实定格在伊滨吧上,让更多的人了解伊滨,走进伊滨,支持伊滨,用自己的实际行动助推伊滨快速发展。

采访手记:“住有所居”是人们对于美好生活的期盼。十八大报告指出,要把保障和改善民生放在更加突出的位置,加强和创新社会管理,正确处理改革发展稳定关系……要多谋民生之利,多解民生之忧,解决好人民最关心最直接最现实的利益问题,在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展,努力让人民过上更好生活。

福民工程10个安置小区让老百姓住得上、住得起、住得好、住得舒心,是对十八大精神的最好落实。未来几年里,伊滨区城市规划区11万余农民将住上舒适温馨的安置房,过上环境优美的城市生活。目前,1、2、3、4、5、8、9号安置小区建设如火如荼,108栋楼主体已封顶。



没有二胎准生证,为啥罚款有多有少?

◇网友**万安福地1**发帖:没有二胎准生证,为啥罚款有多有少?罚多少才算是符合政策规定?

◇**伊滨连线**回复:您反映的问题有以下两种情况:1.不符合生育二胎条件生育二胎的,根据新修订的《河南省人口与计划生育条例》第四十一条规定,从发现违法行为之日起,按照国务院《社会抚养费征收管理办法》的规定,征收男女双方的社会抚养费。征收标准为:分别按男女双方所在地上一年度城镇居民年人均可支配收入或农村居民年人均收入的三倍征收社会抚养费,个人收入高的按实际收入的三倍计征社会抚养费;2.符合生育二胎条件但未办理二胎准生证先怀孕的,根据新修订的《河南省人口与计划生育条例》第四十条规定,违反生育证管理规定生育第二个子女的,处五百元以上二千元以下罚款。

因每个家庭的经济条件不同,家里确实困难的,根据社会抚养费征收办法,可以依据自身经济条件申请分期缴纳。因此,罚款不是有多有少,而是首次交纳比例不同。



我的户口怎么没有了?

◇网友**四季沐歌洛阳人**发帖:我是2006年去郑州上的大学。当时办了农转非,但户口并没有迁走,还在老家。但现在也不知道怎么回事,我们村没有我的户口了,但党组织关系还在我们村支部。请问我的户口怎么解决?

◇**伊滨连线**回复:从您提供的信息看,有两种情形,一是根据有关规定,办理农转非后,户口被迁至非农业集体户口;二是户口可能遗漏,需要补录。具体情况可到辖区派出所户籍室核实办理,或者咨询伊滨公安分局:0379-67419110。



村改居是咋回事?

◇网友**康人笑着人生**发帖:诸葛镇“村改居”了一年,三十多个村就杨堂村没改。请问社区居民与村民享受的待遇有啥不一样?是否每年都应该举行一次“村改居”或“居改村”?

◇**伊滨连线**回复:2011年9月下旬,按照区工作安排,诸葛镇位于城市规划区内的15个行政村启动“村改居”,即由村民组织过渡为社区居民组织,各村制定工作方案,经村民代表会议表决通过,后召开户代表会议对“村改居”进行无记名投票表决,除杨堂村外,其它14个行政村均顺利实施“村改居”,并完成挂牌任务。因现在“村改居”正处于过渡阶段,在一些政策待遇上改居村和未改居村没有大的区别,待“村改居”工作全部结束后,改居村的居民能够享受城市社区居民的相关待遇。



佃庄镇东石桥社区,到底安置哪些村?

◇网友**洛东一滴水**发帖:佃庄镇东石桥社区的房子已经封顶了10栋,二期工程已经勘探结束。可是老百姓都不知道政策。想问问有关部门,到底安置哪些村?怎么安置?老百姓都很关心。

◇**伊滨连线**回复:佃庄镇东石桥新型农村社区计划安置东石桥村、西石桥村、牛王庙村、河头村、佃庄村和碑楼村,先期安置牛王庙村和东石桥村。一期计划建设16栋楼,现已封顶10栋,正在进行内部粉刷,其余6栋也将于近期开工。与社区配套的道路、小学、幼儿园、排水、污水处理厂等基础设施也将同步实施,实施过程中,需要相关群众和社会各界的大力支持。如进展顺利,东石桥社区将在2013年下半年具备入住条件。

对大家很关心的安置政策问题,伊滨区正在推进城乡一体化区域各镇意见,统一研究出台城乡一体化区域拆迁安置办法。

相关链接:伊滨吧是伊滨区开发过程中应运而生的一一个网络平台,2012年10月25日起,伊滨区管委会与伊滨吧联合开通民情直通车——伊滨连线。从开通到现在,网友已发帖咨询四十余个问题,“伊滨连线”代表区管委会予以了分批回复。对于广大网友普遍关心的问题,本报将陆续予以摘登,以便广大网友、群众了解相关情况。

(陈晓辉 整理)



连接网上网下
架起沟通桥梁

庞村镇“零上访”活动见成效

从『独唱』到『合唱』
从『上访』到『约访』

□ 苗君甫

由“独唱”到“大合唱”

庞村镇深入开展“零上访”活动以来,信访维稳工作出现由过去的干部“独唱”到村民广泛参与“大合唱”,变群众“上访”为干部“约访”的喜人局面。今年以来,全镇累计排查矛盾纠纷120余起,调解率达100%,调成率达96%,营造出和谐、平安、文明的社会环境。

日前,庞村镇门庄村村民王某在颍东路诸葛镇段被一辆摩托车撞伤致死,因肇事方家庭贫困,无赔偿能力,王某家属情绪激动,随时都有矛盾激化的可能。该村党支部书记王建军当时正在出差,听说这事儿后,迅速回村,积极配合由综治、信访、司法、公安、交警等相关单位组成的协调小组,对当事双方进行司法大调解。

受害人家属和肇事方家属现场讨论,律师和相关单位现场答疑,两次司法大调解之后,受害方认识到自己诉求过高,难以实现,而肇事方也迫于法律震慑,主动提出赔偿,最终使事故双方顺利、快速达成和解协议,成功化解了一起事故纠纷。在庞村镇,像这样由相关部门广泛参与的“大调解”正发挥着越来越重要的作用。

该镇纪委书记赵旭磊说,开展零上访村活动以来,庞村镇各级干部思想上由消极被动的“要我干”转变为积极主动“我要干”,化解方式也由传统单一转变为多策并举,同时增加了民调员的数量,由原来的村干部“独唱”向村民广泛参与的“大合唱”转变,有力地保障了维稳工作的开展。

由“上访”到“下访”

没有调查研究就没有发言权,基层工作更是如此,庞村镇由党委书记王固章带头深入村(社区)与基层党员、干部、群众零距离沟通,及时解决疑难问题,耐心听取诉求人意见,及时反馈调查情况,对苗头性、倾向性问题做到早发现、早解决。

为解决中储粮公司在白草坡村租地过程中发生的矛盾和纠纷,镇长助理张明辉接连几天到村里做工作,召开村民代表、公司代表多层面的座谈会,经常忙到凌晨两三点钟。经多次协调之后,最终通过降低租金、重签协议的形式,有效化解了矛盾。

由“等你来”到“约你来”

该镇在信访排查时发现,彭店村黄某的宅基地问题一直没有得到妥善解决。综治中心副主任张小明非常重视,主动约见黄某,帮助解决黄某的问题,成功化解了多年的积案。

赵旭磊介绍,自创建零上访村以来,镇领导轮流接待群众上访,接待来访坚持首问负责制。对来访群众反映的一般问题,及时解决;对于重大复杂的信访案件,限期解决;对信访老户则采取“约访”形式,主动听取他们的意见或建议,解答他们提出的问题,掌握他们的思想动态,消除他们的疑虑,力促问题有效解决。“镇里每月定期召开信访稳定工作专题例会,对各村信访量和矛盾纠纷排查化解情况进行汇总、梳理,查漏补缺;并将信访稳定工作与村级经济奖惩挂钩,有力调动了各方面的积极性。”该镇镇长熊红万说,“创建零上访村活动以来,零上访村由6月份、7月份的7个、8个增加到9月份11个、10月份12个、11月份12个,各类信访问题也得到了有效解决。”

伊滨区亿元以上工业项目进度表

项目名称	总投资	用地	负责人	进展情况
中信重工机械有限公司节能环保装备基地项目	38亿	220亩	诸葛镇 高雷军	生产车间正在进行基础处理。
洛阳麦达斯铝业有限公司5万吨轨道车型材及车体大部件项目	24.62亿	583亩	诸葛镇 高雷军	熔铸车间和工模具车间主体已封顶,内部正在进行装修;净循环水泵站和换热站主体已封顶,内部装修正在进行;办公楼、职工宿舍、餐厅主体已封顶,正在进行内部装修;厂区主道路正在施工;主大门和北大门内部装修正在进行。
轴研科技产业园项目	15.5亿	453亩	李村镇 白军周	汽车离合生产车间基础施工已完成,辅楼主体三层进行支模绑钢筋处理。
通达电气铁路接触网导线、承力索项目	12亿	178亩	诸葛镇 冯春太	桩基基础处理完毕,生产车间主体钢架结构准备吊装。
兰迪新型真空玻璃装备产业化项目	11.06亿	312亩	诸葛镇 冯春太	生产车间和餐厅主体已封顶,内部装修正在进行。
中信重工机械股份有限公司液压与电气控制装备基地项目	9亿	213亩	诸葛镇 高雷军	1号、2号和3号联合厂房主体已封顶,1号、2号和3号办公楼主体已封顶,内部装修正在进行。
意大利都灵理工大学项目	2.8亿	100亩	李村镇 白军周	1号服务楼基础正在进行绑钢筋处理。
烟用材料生产基地项目	1.5亿	100亩	诸葛镇 冯春太	指挥中心和厂房主体已建成,正在进行内部装修和厂区道路修建。