

重阳节活动丰富多彩

伊滨讯 重阳节来临之际,我区开展丰富多彩的活动,为老人送去节日祝福。
 诸葛镇诸葛社区召开大会,出资30余万元,慰问社区60岁以上老人760余名。
 李村镇在提庄社区组织了老年广场舞大赛,并为辖区内百岁老人、建国前老党员及部分抗战伤残军人送去食用油、纯奶等慰问品。
 洛阳伊诺物资有限公司总经理王丽敏女士一行把30套床上用品送到佃庄镇敬老院,表达对家乡老人的一份爱心。
 (倪俊康 高涛 郭汀喜)

最小的60岁,最大的93岁

佃庄镇东马庄村251位老人有了“家”

伊滨讯 10月23日,重阳节,佃庄镇东马庄村委大院鞭炮震天,该村251个年过花甲的老人齐聚一堂,欢庆金秋为民服务工作站成立。
 “之前老想参加一些老年人的活动,苦于没人组织,现在成立了工作站,以后不愁没活动参加了。”说起成立服务站的好处,70岁的张振顺喜笑颜开。
 金秋为民服务工作站下设老年协会和红白理事会两个协会,老年协会主要是集中办理老年乘车IC卡、寿星证,联系照相馆上门为老人服务,代领养老保险等,红白理事会则专门提供红白事的咨询、策划、主持等服务。
 今年71岁的刘明智是工作站站长,说起成立服务站的初衷,他告诉笔者:“咱虽然老了,但通过工作站还能发挥点余热,为村里出点力。”
 老人们如何做好工作站工作信心满满,该村第三村民组的刘天义,今年80多岁了,他告诉笔者,之前办个证,还得大老远跑洛阳,来回搭车可受罪了,现在好了,开会一广播,在黑板上一公布,老人们在自家等就行了,证办好了,会有专人送到家里。
 站长刘明智为工作站定了八字工作方针:服务、配合、交流、娱乐。“服务”就是要为老年人提供各种服务,比如证件办理、上门服务、政策咨询等;“配合”就是要配合村两委搞好当前的各项中心工作,宣传好各项政策,比如禁烧、环境协调等;“交流”就是会员之间各项交流,比如邻里、婆媳关系等,还有外地参观旅游回来的可以给大伙儿讲讲路上的见闻、乐趣等,彼此拉拉家常,分享快乐;“娱乐”就是在健身广场上,散步跳舞,活动筋骨,老人们也可以在棋桌下棋,读书看报等。
 今年80岁的任凤兰说:“成立服务站让俺全村251个老人有了另一个家!”
 (张晓晨 郭汀喜)

政府搭台 百姓看戏

□ 陈晓辉

10月22日晚19:30,李村镇新民社区小学门前的小广场上,锣鼓喧天,热闹非凡,我区“送戏下乡”活动正在这里举行。随着一阵铿锵的锣鼓声,折子戏《算算搬迁账——串亲家》开场了。诙谐幽默的台词,紧凑的剧情,赢得了观众阵阵掌声。
 “以前俺对搬迁政策不是很了解,看了这场戏,俺一下子明白过来了。”新民社区2组居民王连云说。
 王连云家的情况和戏里唱的差不多。他今年53岁,家里6口人,按照政策,搬迁后能分二百多平方米的安置房。他住惯了家里的老房子,故土难舍,一直不想搬迁。看了《算算搬迁账——串亲家》,听了戏里两亲家算的搬迁账,觉得戏里唱的很有道理。“俺家里盖房花了差不多10万,搬迁后能分二百多平米安置房,要是按市场价每平米三千元计算,能值六七十万,一下子升值那么多,咱不搬还等啥?”
 折子戏在一片掌声中结束,随后又演出了传统大戏《包公辞朝》。该社区7组居民唐桂莲说:“以前不爱看戏,觉得没啥看头,今晚本来是想凑热闹,没想到一看就不想走了。听说说明晚到袁付演出,俺打算再去一场。”
 社区党支部书记周正立介绍说:“以前社区文化活动少,老百姓晚上喜欢打麻将玩游戏,听说这次政府‘送戏下乡’,请的是国家一级演员,还特意编排了新剧目,吸引了不少年轻人也来看。”
 据了解,此次“送戏下乡”活动,是区党工委、管委会为丰富群众文化生活,慰问征迁群众举办的惠民活动。自10月12日开始,要在我区诸葛镇、李村镇的35个社区巡回演出,到11月中旬结束。

村干部轮流值班 老百姓办事方便

□ 张晓晨

值班人:王盛耀
 日期:2012年9月13日
 群众反映事项:21组庞宏涛称其儿子患血友病,花费大,家里负担不起,希望解决其低保指标。
 解决办法:通过“4+2”工作法研究解决。
 这是10月25日笔者在诸葛镇诸葛社区看到的村干部值班记录。
 诸葛社区党支部书记王盛耀说:“庞宏涛的低保问题已经通过‘4+2’工作法得到解决,他第四季度就可以享受低保待遇了。”
 今年下半年以来,我区以“基层组织建设年”活动为契机,在全区大力推行村干部轮流值班制度,群众发现,村委会天天有人值班,村干部办事效率提高了,服务态度也有了很大变化。
 “之前去村里办事,家里、村里都找不到人,现在天天都有干部值班,一点儿也不耽误事。”家住李村镇武屯社区的武彦生告诉笔者。
 根据村干部轮流值班要求,每天上午8:30—11:30,下午3:00—6:00,每个村至少有一名村干部在岗,负责处理村内日常事务,做好党员群众来访接待,处置突发事件,协调处理群众遇到的实际困难和问题等,同时各村还要公布值班安排表,做好值班记录。
 家住李村镇武屯社区的武成伟,前些天到社区大院领取每人100元的劳务收益款,已经很久没有来过社区大院的他猛然发现,社区办公楼外面挂起了村干部值班牌子。“姓名、电话、分管工作、值班时间等都写得清清楚楚,以后办事就知道找谁了。”武成伟说。
 和武成伟有同样感受的还有今年71岁、家住李村镇新民社区的周明仁。他告诉笔者,以前到村里盖章、签字,老是找不到人,跑了很多冤枉路,现在按照值班表找人,不仅节省了时间,而且方便多了。
 佃庄镇黄庄社区制定了九项工作制度,其中村干部值班列为第一,“挂牌”值班、“首问负责”已成为黄庄社区村干部工作的常态,值班时间内不离岗、不脱岗,电话24小时畅通,记录有答复,责任有落实,反馈有意见,值班有签名,村干部亮出了身份,接受群众监督,切切实实把老百姓的事放在了心上。
 采访中,佃庄镇党委副书记王明辉说:“村干部轮流值班一是解决了以前群众‘找人难’、‘办事难’问题;二是对群众反映的问题进行一站式服务,保障受理事项‘事事有着落,件件有回音’;三是加强了村干部的日常管理,推进了基层组织建设和;四是提高了村级班子的战斗力与凝聚力,有利于推动当前各项重点工作的开展。”



华丽蝶变——康庄社区的昨天、今天和明天

□ 陈晓辉 曹宇峰/文 阮现武/图

康庄社区整体搬迁工作正在有条不紊地进行,生活了一辈子的康庄老村会有怎样的变化?搬迁后的3号小区位置怎样?出门能坐哪几路公交车?看病最近的医院在哪里?带着这些康庄群众最为关心的问题,笔者日前走访了我区规划部门的专业人员,对康庄社区进行全方位解读。

昨天:公共设施匮乏,生活诸多不便

康庄社区在划入城市区以前,群众的房子多为低层独家院落,建筑密度过大,缺乏集中的公共绿地及必要的公共设施。“全村仅有一所小学,9个班,在校生266人,环境和配套设施简陋。”康庄社区党支部书记倪淑卿说,“村里仅有的一个福利造纸厂,因污染严重,群众意见很大。”
 “我上小学时还好,上了初中,就要去诸葛二中,只能

走康梁路和李马路。到了冬天,下午放学天就黑了,离家远,路况差,车又多,极不安全,爸妈很放不下心。”采访康庄社区居民时,一位快言快语的90后女孩说。

今天:整体搬迁在即,心里充满希望

眼下,伊洛大道、洛偃快速通道、伊河大桥都已建成通车,伊滨专线也已开通,尤其是二广高速关林站距康庄社区仅一桥之隔,大大方便了社区居民的出行。
 今年70多岁的赵连需老人告诉笔者:“在这儿生活了一辈子,俺最关心的是俺的老家会变成啥?”和赵连需老人一样,康庄社区的群众都对美好的未来充满希望。
 据区规划建设环保局局长李育峰介绍,从规划上看,康庄社区将迎来翻天覆地的变化——整个西北片区东起伊滨区CBD商业中心,北至伊滨伊河生态廊道,南临郑西高铁,在这片范围内,取而代之的是伊水苑、中信重工人才居住区和3号安置小区,同时配套建设五所小学、两所初中和一所高中。
 赵连需老人的家位于康庄社区东南角,按照规划,他的家将变成伊滨一高学校用地。李育峰说,吉庆路、振兴街将从康庄社区中间穿过,吉庆路路北是一所初中和一所高中,路南是小学和福民工程3号安置小区的一部分。

明天:住高楼,冬暖夏凉出行方便

赵世君,康庄社区2组居民,根据就近安置原则,他将会安置到3号小区二期。
 3号小区市政基础设施功能完善,规划有三横(西环路、吉庆路、高铁大道)、三纵(司马大街、兴隆街、伊洛大道)6条主干道。规划中的轨道交通3号线沿着洛偃快速通道和伊洛大道东北侧穿过,于伊洛大道和新源路交叉口设置一个轨道交通站点。3号小区紧邻兴隆街、吉庆路等主干道,群众走出小区大门,即可乘坐通往市区的公交车。
 从位于3号小区的赵世君家出门往西,经过兴隆街,到达双兴东街,就是占地2.07公顷的大型商业中心、文化活动中心、购物、娱乐都很方便。
 赵世君说:“对3号小区,我最满意的地方是绿地多,出门就是小区绿地,沿兴隆街往北,就是咱伊滨区的公园,你说有多得劲!”



图为集中连片的康庄社区民房和拔地而起福民工程3号安置小区。

喜洋洋 挑新房

□ 王振华

没被挑走,都长长地舒了一口气,“好了,咱就要这三套吧!”
 “俺家房子赔偿是500元/㎡,安置也是500元/㎡,政策还是蛮合理的。”赵发喜扳着手指头算起账来,“按成本价1780元/㎡计算,俺选这房子成本得56.96万,可按安置价,俺只需交16万就行了,公家补贴俺40.96万,若按当前市场价3500元/㎡计算,俺这三套房子值112万,至少增值96万,你说,咋不划算?”
 “俺挑选的房子,采光好,以后交通方便,离学校和超市近,环境也不错啊。”在挑房选房组进行房屋确认后,赵发喜当即签了协议。
 这时,有人趴在户型模型上静静地看房屋结构,有人拿着笔在本子上写写划划,还有三三两两地聚在一起热烈讨论:“户型、面积搭配怪好,挺合俺心意。”“40楼挨着学校,孩子上学挺方便。”“高层光线好,通风,俺要挑起码得10层以上。”……

选个好邻居,心里踏实

“政府说话算数,谁先搬迁谁先挑房,这下俺可以放心了。”14组居民李久长在挑选到自己心仪的房子后乐呵呵地说。
 搬迁时,李久长对征迁政策心存疑虑,虽然镇、村干部多次向他解释,他还是怕征迁政策有变动,承诺兑现不了,现在真正享受到了优先挑房选房,李久长的心才放到了肚里。
 “要不是先挑房,俺可真对不住老母亲。”10组居民马荣跃庆幸的却是另一件事。
 马荣跃夫妇从挑房选房组门口出来,满面春风,他们庆

幸所挑选的房子仍与老邻居相邻。挑房选房前,母亲就反复交待,新房的邻居最好是熟悉的人,这样说话有个伴儿,有事也能有个帮衬。马荣跃在挑房选房时,刚好碰到老邻居,于是,他们就挑到一块儿了。
 “这次选中的房子,俺们满意,老母亲会更满意。”马荣跃高兴地说。

挑个好楼层,圆了心愿

6时许,挑房选房的居民签完协议,有说有笑,陆续离去。一位老大妈和一对年轻夫妇仍在向工作人员咨询着……
 “哪些户可以先挑房选房?”
 “按政策,第一时段完成入户丈量、协议签订、搬家交房、房屋拆除的农户。”工作人员解释道。
 “先搬迁交房产在挑房选房上可以享受哪些优惠?”
 “可以优先挑选安置房。”区安置处副处长李帅武说,“咱们的安置房,楼层无差价,可根据需要选择位置较好的楼房,称心的户型。”
 据统计,从上午10点到下午6点,康庄社区第一批拆迁居民46户已挑房27户。社区整体搬迁启动后,第二批拆迁户已完成入户丈量80户,6户已经挑选了安置房……
 采访快结束时,笔者见到了区安置处处长李育峰,提及安置工作,李育峰说:“我们一定按区里制定的相关政策办事,早搬迁早受益,决不让老实人吃亏。”他笑了笑,“选上一套理想的新房,过上更加甜蜜的生活,是动迁户的共同心愿,也是我们每个人的心愿。”

“活”了土地 “富”了百姓 土地流转“转”出新天地

□ 陈晓辉

十月的伊滨,秋高气爽,景色宜人。
 庞村豫鲁牡丹花都产业园内一片片牡丹苗迎风招展;寇店镇东汉帝陵遗址生态文化园里一株株黄杨绿意盎然;佃庄镇宋相吕蒙正生态文化园里一盆盆秋菊迎霜绽放。
 近年来,我区加大土地流转力度,实现了农村土地的集中连片流转和规模集约经营,为群众提供了就业创业的平台。

“坐家里啥都不干,比种地挣得还多”

刘艳是庞村镇彭店村五组的村民,家里一共4口人,爱人武超群平时农闲时搞建筑运输,两个孩子上初中。土地流转前,他们家只种玉米和小麦,每年播种、施肥、灌溉、收获,一年到头,除去工人化肥种子等投资,净收入两千元左右。
 2011年庞村镇土地流转之后,成立了牡丹产业示范园。刘艳家里的4亩地全部流转种植了牡丹。刘艳说,现在坐家里啥也不干,每年就有约4千元的收入,比种地挣得还多!平时还可到牡丹产业示范园打工,每天能挣40块钱,一年下来,又是4千多元。
 彭店村干部武留春说,村里一共有土地3400亩,去年流转了3337亩,像刘艳这样在牡丹产业示范园打工的妇女全村有260多人。
 据区城乡一体化办公室潘亚伟介绍,洛阳牡丹花都产业园规划占地15000亩,计划总投资5亿元,主要栽种牡丹、芍药等观赏类花卉及发展牡丹科研深加工。预计到2020年,牡丹产业销售收入可达10亿元,可解决5000名农民就业问题。

“家门口就业,每月至少两三千”

“以前打工老是东奔西跑,现在俺在家门口打工,一个月工资最少两三千。”佃庄镇西马庄村一组村民刘虎斌在宋相吕蒙正生态文化园里边垒墙边告诉笔者。
 刘虎斌家里总共不到三亩地,土地流转前,每年家里收入不过一千元。2011年,西马庄土地全部流转,建起了宋相吕蒙正生态文化园,他和妻子两人都在这里打工。刘虎斌说,现在每天像工人一样按时上下班,俩人每月工资四五千,一个月的收入比一年种地的收入还多,土地流转真是好!
 佃庄镇主抓农业的副镇长史彬介绍说,宋相吕蒙正生态文化园项目共流转土地1020亩,投资8000万元,集约发展园林绿化苗木种植、培育、科研、绿色果蔬自然采摘、旅游观光、休闲娱乐等经营业务,能安排300多名农民就近就业,年均发放农民工薪金可达500多万元。
 “打工真比种地强”
 “现在自个儿种地真不划算!打工就是比种地强。”寇店镇和谐社区门卫李朝根给笔者算了这样一笔账:他在外

地打工的儿子前年回家帮忙收秋,来回路费花了近千元,耽误一个月不说,还少挣四千元,而家里五亩地的收入也不过二千元。土地流转后,建起了东汉帝陵遗址生态文化园,每亩地有900斤的小麦补贴,按照市场价每斤小麦1.1元计算,五亩地约有5000元的收入。单单这一项,就比自己种地强多了!加上做门卫的工资,一年收入上万元,儿子也不用因农活耽误打工了。
 据了解,东汉帝陵遗址生态文化园规划占地1.1万亩,计划总投资15000万元,涉及李家村、干村、寇店、杨裴屯等4个行政村,已流转并栽植花卉苗木8600亩。
 按照“成熟一块、流转一块;成熟一村、流转一村;成熟一片、流转一片”的推进原则,目前,全区共流转土地49960亩,占全区农村土地总面积的37.9%。
 土地流转,打破了传统农业生产经营模式,让广大农民实现了从农民到“工人”的跨越与转变,“转”出了一片新天地。

