

打赢十场攻坚战

全力冲刺 奋勇争先

诸葛镇党委 政府

下半年,诸葛镇将对照全年目标任务,发扬“时不我待,只争朝夕”的精神,奋勇争先,全力冲刺,确保全年目标任务顺利完成。

抓班子,带队伍,构筑坚不可摧的战斗堡垒。一是严格落实“六天五夜七值班”制度,要求镇党政班子成员加强学习,熟悉业务,提升能力,成为多面手,学会弹钢琴。二是加大督查考核力度,切实转变机关作风,调动干部工作积极性。三是加强村干部管理,强化政策学习和教育引导,真正树立为民服务理念。

强宣传,重落实,稳步推进拆迁工作。一是继续加大政策宣传力度,向群众发放明白卡,讲清奖补政策、算好拆迁账,为群众答疑解惑。二是对已完成的拆迁项目,及时给群众兑付奖

补款项,让群众真正得实惠。三是加大纠偏力度,做到公开、公平、公正,切实维护群众利益。四是适时组织村民代表外出参观学习,赢得群众理解支持。五是确保完成伊水小学项目涉迁34户、刘井村户型申报、127个项目、兴隆街及排涝支渠腾地任务,做好刘井、西白塔、王府、方楼等村的搬迁,力争使西环路、希望路引线、孔明街、司马大街、6号安置小区等项目的征迁工作取得实质性进展。

源头防范,违建必拆,全力遏制私搭乱建。一是加大禁建政策宣传力度,让群众明白违建不划算、不建不吃亏。二是充分发挥禁建岗作用,落实值班人员责任,杜绝建材入村。三是加强督查巡查,一经发现违建房屋,第一时间拆除到位,不留尾巴,狠刹私搭乱建之风。

维护群众利益,确保劳务公平,切实优化施工环境。一是对征用的土地及附属物补偿款,第一时间向群众兑付。二是对占地后造成的边角地,通过引水改线、修建机井、减产补助等措施,想方设法解决灌溉难问题。三是各村成立劳务公司,由监委会参与管理,对村里承接的劳务统一组织施工,对工程所得收益平均分配给群众。四是积极配合环境协调处,对恶意阻工人员做好调查取证,给予严厉打击,形成强力震慑。

强基固本,建章立制,强化基层组织建设。一是搞好社区“三委”换届工作,选强配齐“三委”班子。二是巩固后进村整顿成果,把好的经验做法在全镇推广,提升基层组织建设整体水平。三是建立健全各项规章制度,规范村级管理,全面落实“4+2”工作法,实行村账镇管,定期按时公开,增加工作透明度。

合力攻坚 抓好落实

李村镇党委 政府

下半年,我们将紧紧围绕“十场攻坚战”和“十件实事”,抓住重点,坚定信心,全力攻坚,确保全面完成全年目标任务。

坚持原则,全力以赴,抓好征迁工作。为保证按期完成任务,一是坚持原则,严格标准,全面进行纠偏。二是推进民主议事制度,坚持征迁方案集体决策。三是促进和谐征迁,落实好低保、失地农民养老保险、免费体检、新奖补、“双千斤”、过渡安置、就业等政策,让群众真正得到实惠。四是细化任务,明确责任,保证征迁进度和工作效果。通过以上措施,确保完成拆迁项目11个、1542户,拆迁企业13家、养殖场11个,移植花木1070亩。

加强协调,主动服务,推进项目建设。一是实行项目首席服务官制度,班子成员分包项目,及时解决项目建设中遇到的难题。二是深入开展“施工环境模范村”创建活动,重点加强劳务管理,切实做到劳务公开透明,利益惠及群众。三是坚决打击各种阻挠施工、强买强卖等不法行为,营造良好施工环境。

深入宣传,严格奖惩,遏制私搭乱建。一是深入宣传新奖补政策,制作明白卡,算好违建与不建之间的补偿、奖励等经济账,工作前置,政策对比,思想说服,切实提高广大群众主动参与的积极性。二是抓好干部教育,发挥党员干部带头作用。三是完善值班巡查和群众监督机制,坚决杜绝建材入村,坚持违建必拆,保证遏制私搭乱建工作收到实效。

明确目标,细化标准,提升“6+1”考评排名。一是抓好进位升级,完成财政、税收、固定资产投资、规模以上企业总产值等指标,确保综合排名稳定前移。二是对顾龙路沿线环境卫生工作实行外包,打破“管干一家”局面,提高环卫作业质量。三是加强综治队伍建设,加大技防投入,完善群防群治联防网络,提升群众公共安全感。四是强化安全生产责任监督管理体系,深入开展“打非治违”整治行动,消除苗头性安全隐患,确保群众生命财产安全。

以人为本,办好实事,改善群众生活。一是加大民生投入,

落实好上级下拨的各项资金,切实减轻农民负担。二是加快安置小区、农村安全饮水等民生工程项目建设,让群众早日入住小区,使雷村3400口人早日用上安全水。三是继续开展好入户走访活动,落实好“领导接待日”、信访值班、包案化解等制度,畅通信访、110联动等群众诉求渠道,解决好群众关心的热点难点问题,确保全镇社会大局稳定。

转变作风,健全制度,强化基层组织建设。一是严格执行“六天五夜七值班”制度,加强班子成员和机关干部队伍建设,增强服务意识、争先意识、克难攻坚意识,树立求真务实的干部形象。二是扎实开展“基层组织建设年”活动,以后进村整顿为切入点,全面提升基层组织建设水平。三是坚持集体决策,全面实行“四议两公开”,落实好各项公开制度,提高群众知情权、参与权、决策权。四是抓好“三委”换届,选优配强“一好双强”党组织书记和班子队伍,加强“三委”成员、居民组长和党员、居民代表的教育管理,提升基层干部综合素质。

真抓真干 务求实效

寇店镇党委 政府

下半年,寇店镇将对照区下达的全年目标任务,进一步明确工作内容、工作措施、责任人和时间节点,我们的工作思路是“抓住重点、突破难点、解决热点、擦亮亮点”。

抓住重点,突出项目建设和“三篇文章”一起做。一是依托镇工业集聚区平台,围绕钢制办公家具、机械制造等重点产业,确保完成1.5亿元招商引资任务。二是加快在建项目建设进度,确保科泰、金采二期、锦华二期、义顺、天盟等项目年底前竣工投产。三是全面提升巴流土地种植规模和档次,充分体现“生态”、“休闲”元素,着力把东汉帝陵遗址生态文化园建设成高效农业精品园。四是扎实推进土地流转工作,搞好农田基础设施配套,确保全年完成土地流转面积3000亩。

突破难点,力求新旧房屋置换工作实现新突破。围绕和谐社区李家村小区新旧房屋置换工作:一是做到人员到位。镇、村分别成立政策宣传组、入户丈量组、协议签订组。二是帮助群众

算好财产保值增值账、综合收益账、长远实惠账和生活水平提升账等,逐户做细群众工作,真正把拆迁变成群众自觉、自愿行动。三是按照“一把尺子量到底”和“早签协议早受益”的工作原则,确保李家村小区官窑、陈窑两个自然村的新旧房屋置换协议签订顺利推进。

解决热点,下大力气解决好民生问题。一是加快三中至镇区南人行道铺设、排水边沟施工等工程进度,对道路两侧进行高标准绿化、亮化、美化,真正把该路段打造成城乡一体化区域的样板路、示范路。二是在镇区附近主要路段配备环卫设施,加强城镇精细化管理,确保环境创优工作扎实开展。三是在保证工程质量的前提下,加快投资400多万元的镇一中教学楼、实验楼和中心小学等工程建设,确保年底前投入使用。

擦亮亮点,扎实推进新型农村社区建设工作。一是加快和

谐社区李家村小区二期8栋住宅楼和杜寨小区18栋住宅楼建设进度,确保10月底前主体竣工,明年6月底前具备入住条件。二是加快推进投资1800万元的和谐社区综合服务中心主体楼和投资400万元的污水处理厂等配套工程建设,确保年底前完工。三是加快中心社区一期总建筑面积7.3万平方米的工程建设,确保年底前18栋多层主体竣工、3栋小高层建至六层。四是做好沙河社区、水泉民俗文化社区的立项、申报、规划审批、土地报批和资金运作等开工前的各项准备工作,确保明年上半年顺利开工。

转变作风,强化农村基层组织建设。按照“基层组织建设年”和“作风转变年”的要求,切实加强村级班子建设,重点搞好瘫软散支部的调整,后进村整顿和村账镇管工作;加强督查落实,严格责任追究,促进全镇干部作风进一步转变,为各项工作顺利推进提供有力保障。

务实创新 攻坚克难

庞村镇党委 政府

下半年,庞村镇党委、政府将以富民强镇为目标,围绕“十场攻坚战”和“十件实事”,狠抓产业集聚区建设、三篇文章、新型农村社区建设、基层组织建设等重点工作,带动全镇工作实现新突破。

一、狠抓产业集聚区建设,提升新型工业化的主导作用
工作目标:在建成区,通过整合提升,在3—5年内要做到有3—5家国内知名品牌企业;在待建区,通过高标准规划建设,打造国际一流、国内领先的钢制家具产业集聚区。

提升建成区工作措施:一是依托中原区位优势,打造1000亩以上、全国最大的钢制家具专业交易市场。二是举办大规模、高档次的产业研讨会、商品交易会,进一步扩大该产业在全国的知名度和影响力。三是围绕企业发展需求,统一招聘企业管理人才、技术人才,为产业提升提供人才保证。四是加大骨干企业整合、重组力度,尽快把企业做大做强、产品做精做尖、影响做深做远。

建设待建区工作措施:一是高品位设计,目前8000亩左右的钢制家具产业集聚区总体规划正在进行,已与技术协作单位

进行了对接,首期600亩启动区规划已完成,已开始动工。二是高标准建设,建设多层标准化厂房40万平方米,加快基础设施建设,增强集聚区承载功能和集聚辐射效应。三是高水平管理,借鉴先进管理经验,市场化运作、统一管理,打造原材料加工、仓储物流、员工餐饮住宿娱乐等资源共享的产业集聚区,实现生产成本最小化、社会效益最大化。

二、狠抓三篇文章一起做,提升新型农业现代化的基础作用
工作目标:打造“1153”精品工程,即1万亩牡丹产业示范基地、1万亩花卉苗木基地、5000亩金种子培育基地和3000亩核桃立体种植基地。

工作措施:一是继续落实首席服务官制度,切实解决各公司遇到的困难和问题,保证产业顺利发展。二是组织各公司到农业发达地区学习先进经验,引进先进的栽培技术和管理模式,促使结构调整上台阶。三是进一步加大招商引资力度,重点推介生态旅游、观光农业优势资源,打造生态旅游方面的龙头企业。

三、狠抓新型农村社区建设,提升新型城镇化的引领作用
工作目标:以镇域总体规划为纲领,以掘山社区和东西虎村社区为抓手,打造生态宜居的新型农村社区。

工作措施:一是依据镇域实际,科学规划新型农村社区,合理安置全镇群众。二是督促已经具备交工条件的掘山社区一期工程尽快交工。三是切实做好东西虎村社区启动前的各项准备工作。

四、狠抓基层党组织党建工作,提升三化协调发展的保障作用
工作目标:围绕“提高群众满意率、降低群众上访率”,扎实开展基层党组织建设年活动,全面提升基层党组织水平。

工作措施:一是实施党组织分类管理,转化后进村,提升一般村,巩固先进村。二是全面提升村级阵地建设,提高标准,完善功能。三是健全工作制度,落实“4+2”等党建工作制度,全面推行党务、政务、财务公开。四是突出为民思想,狠抓矛盾纠纷排查化解,通过稳控分包、明晰责任,加强信访值班,落实信访制度,降低信访率,强化基层党组织的战斗堡垒作用。

履职尽责 实现跨越

佃庄镇党委 政府

下半年,我镇将按照区党工委、管委会要求,紧紧围绕年初确定的责任目标,转变作风,履职尽责,增强使命感,实现新跨越。

强力宣传,加快推进新型农村社区建设。一是加快东石桥社区一期项目16幢楼建设进度,确保黄庄社区一期工程完工并达到入住条件。二是加大宣传力度,广泛征求村民意见,制定拆迁安置办法,赢得群众配合支持。三是完成东石桥社区小学和商业楼施工图设计,确保二期项目如期开工。

产业支撑,加快实施工业强镇战略。一是调整土地,规划工业用地350亩,确保投资6亿元的洛阳金林高档玻璃项目近期开工。二是确保新岳洛路、洛东大道建设工程按期施工。三是做好集聚区用地的拆迁和腾地工作,引进3家企业入驻集聚区,确保年底动工。

项目带动,加快推进新型农业现代化建设。一是农相吕蒙正生态文化园吕文穆园水系工程、休闲设施等项目在下半年开

工建设。二是流转土地2000亩,确保投资3.7亿元、30兆瓦光伏发电农业一体化示范项目于7月底开工。三是流转土地4000亩,做大花卉苗木产业,使“双万亩”和“三大农业园区建设”稳步推进。

找准优势,大力发展文化旅游产业。一是搜集整理历史文化资料,编制宣传画册和书籍。二是建立佃庄镇历史文化旅游招商网站,以点带面,逐步启动旅游景点开发。三是跟进东大郊太学、定国寺等景区开发洽谈投资事宜。

转变作风,全面提升干部素质。结合我镇正在开展的“党员一面旗,干部一颗钉”活动,切实转变工作作风,提升党员干部队伍整体素质。一是持续做好村级干部培训,组织村干部就基层组织建设、党风廉政建设、农村财务管理等专题知识分批进行轮训,切实提高村两委干部的工作水平。二是围绕后进村整顿工作,大力开展基层党组织分类达标活动,切实增强党支部的战斗堡垒作用。三是围绕城乡一体化建设

需要,开展基层党员设岗定责活动,切实发挥党员的先锋模范作用。

多方联动,确保社会大局稳定。一是认真落实信访工作制度,努力减少个访、集访案件。二是切实抓好矛盾化解工作,将矛盾化解在基层,降低信访率。三是加强镇、村巡防队伍建设,加快技防监控平台和联网建设,提高群众安全感和满意度。

富民强镇,扎实推进民生和社会事业。一是做好一事一议筹资筹劳工作,积极完善19个行政村申报项目的资料完善和项目监督,确保资金全部到位。二是加强计划生育软硬件建设,提升计划生育水平,遏制出生人口性别比升高。三是对低保、五保人员实行动态管理,力争做到应保尽保。四是严守“安全、环保”底线,加大隐患排查力度,建立整改台账,确保企业安全生产。五是建立专业创建队伍,落实奖励措施,形成长效机制,确保环境创优。

求证

公摊到底是咋回事

□ 杨万通

近期有群众传言,120平方米的福民工程安置房,实用面积仅有80多平方米,公摊率达到30%以上,大大高于国家标准,为了增加实用面积,室内使用的是“一二墙”,存在严重安全隐患。针对这个问题,笔者进行了调查。

什么是公摊面积,为什么要公摊?

【回应】

根据我国《房产测量规范》,公摊面积是由整栋楼的产权人共同所有,并且共同使用的建筑面积。对我区的福民安置小区来说,公摊范围有:大堂、公共门厅、走廊、过道、电(楼)梯前厅、楼梯间、电梯井、电梯机房、管道井等,以及为整栋楼服务的专业设备用房。

我们安置小区的公摊率是多少?是怎样计算的?国家有没有相关规定?

【回应】

按照国际建筑行业惯例和国家的相关规定,因户型、楼层、所需配套设施的不同,公摊率也不尽相同,我区城市规划区内的福民安置小区均为高层,行业惯例为15%—25%,我们的公摊率全部控制在13%—18%,120平方米的安置房实用面积为98平方米左右。

我们安置小区的内墙是“一二墙”吗?是为了增加实用面积吗?房屋的安全怎样保证?

【回应】

我们安置小区的楼房均为剪力墙结构,内墙使用的都是加气混凝土块,并非老百姓们认为的“一二墙”,相比农家使用的粘土砖,这种砖强度高、质量轻、保温好、更隔音,它们起的只是隔墙作用,而对房屋安全起决定作用的是钢筋混凝土架的剪力墙。

笔者在一号安置小区现场随机选择了一户房屋,测量了粉刷过的内墙厚度,刻尺显示为205毫米,随后笔者又测量了我们老百姓经常使用的“一二墙”,刻尺显示的厚度则为123毫米。

区有关部门称,安置小区户型公摊率均为15%左右,而商品房的公摊率一般都在20%以上。以120平方米的户型为例,每户可以多出6平方米的实用面积。使用加气砖也符合国家规范要求,并不是为了增加室内面积,也不会对房屋安全造成威胁,请老百姓放心入住。

安置房有房产证吗?上面写的是建筑面积还是实用面积?我们的物业费、供暖费是按照什么面积缴纳的?

【回应】

笔者从有关部门了解到,我们福民安置小区所有的房屋测量工作均是由市房管部门来做的,房产证也是由市房管部门颁发,房产证上的面积是由房管部门测量后的建筑面积;物业费、采暖费均依据国家标准按照建筑面积收取。

笔者还了解到,目前我们农民所拥有的宅基地,土地性质为集体土地,房屋不能买卖;而福民小区的安置房,则是由房管部门颁发房产证,并且还有国有土地使用证,可以作为商品交易。

110联动

连接政府群众 架起沟通桥梁

危房改造款能领吗?

■群众诉求:诸葛镇上徐马村群众拨打110,称镇里发放危房改造款,要求必须是本人持身份证领取,但本人不在家,让人持户口本去领取,民政所不给发放,求助。

■调查结果:危房改造补助是以解决农村困难群众的基本居住安全问题为目标,致力于改善农村困难群众生活条件,保障农村基本住房安全。申请审批程序:由个人自愿提出申请,经集体评议、入户审核、审批和公示、竣工验收。因涉及金额较大,须本人持身份证领取。

买到高仿手机怎么办?

■群众诉求:诉求人郑某称自己在诸葛镇绿城量贩花200块钱买了个摩托罗拉手机,本来满心欢喜地拿着新手机回家,却发现手机并不是真正的摩托罗拉,而是高仿的,这时才恍然大悟——自己上当了,便迅速返回商家,要求退货,不想却遭到拒绝。无奈之下,诉求人只好拨打110,希望能帮助其解决问题。

■调查结果:区110联动办迅速责成诸葛镇与诉求人联系,调查解决此事。在区110联动办的督促之下,诸葛镇工作人员当晚即与诉求人联系,陪同其到手机销售处进行协商。经过工作人员的协调处理,商家当场予以退货。诉求人郑某连连道谢,对110感谢不已。

■相关链接

什么是110?

洛阳市110城市应急联动服务系统由110城市应急联动服务领导小组办公室、110城市应急联动综合服务平台、各应急联动服务终端单位、各应急服务分队组成。市联动办代表市委、市政府全权处理应急联动服务日常工作。各级政府、各级部门、各有关单位依法履行职责范围内的救助抢险、日常服务、民生诉求等事项。

110城市应急联动服务工作依托110联动平台,24小时受理公众诉求事项,除涉及公安、消防、医疗、重复信访和涉法涉诉类事项仍按原渠道转办外,其余与民生相关的咨询、求助、建议、监督、投诉和举报等均纳入110城市应急联动服务系统交办。(郭晶晶)